



Doelstelling 1: Klimaatneutraal

Stad en OCMW Lier

Paradeplein 2, bus 1

2500 LIER

NIS-code 12021

Burgemeester: Rik Verwaest

Algemeen Directeur: Katrijn Bosschaerts

Financieel Directeur: Bart Luyckx

Volgnummer Budgettair Journaal : 10105445

gemeentelijk patrimonium

Omschrijving doelstelling

Omschrijving

Tegen 2030 streeft Lier voor het gemeentelijk patrimonium naar een jaarlijkse primaire energiebesparing van 3% en een vermindering van 55% CO₂-uitstoot. Ook de volgende acties maken deel uit van deze doelstelling:

- 100% VerLEDding van de openbare straatverlichting.
- Relighting van de eigen gebouwen.
- Elektrificatie van het eigen wagenpark/ inzetten op klimaatbewuste dienstverplaatsingen.

Doelstellingen

Klimaatneutraal gemeentelijk patrimonium

Voor deze doelstelling heeft de stad Lier een belangrijke voorbeeldfunctie. De instrumenten en acties die ons helpen dit doel te bereiken, zijn de volgende :

- We blijven inzetten op het optimaliseren van bestaande installaties qua energieverbruik. Bij de overschakeling naar een hernieuwbare energiebron wordt een bestaand back up systeem vaak aangeraden. Om die reden zijn deze investeringen te verantwoorden in het kader van een klimaatneutraal patrimoniumbeleid.
- We zetten in op een Strategisch Vastgoedplan: we starten met een grondige analyse van het huidige gebouwenpatrimonium, zodat we vervolgens strategisch te werk kunnen gaan en de juiste duurzame investering op het juiste moment kunnen realiseren.
- Niet alleen de structurele aanpak om de energietransitie van het gemeentelijk patrimonium te verwezenlijken is van belang. Bijkomend zetten we in op interne sensibiliseringscampagnes om zo veel mogelijk energie te besparen. Het implementeren van geen-spijt-maatregelen om systematisch energie te besparen is daarvan het resultaat en is een continu proces. De beste energiebesparing is de energie die je niet verbruikt.
- Voor het realiseren van de energietransitie investeren we volop in het plaatsen van zonnepanelen en onderzoeken we de mogelijkheid om tevens andere duurzame energiebronnen aan te spreken. Energiedelen en laadinfrastructuur is hierbij een aspect dat nader bekeken wordt.
- Tot slot betekent een energieneutraal patrimonium eveneens het realiseren van de 100% VerLEDding van de openbare straatverlichting, de relighting van het gebouwenpatrimonium en de elektrificatie van het eigen wagenpark en aanzetten tot klimaatbewuste dienstverplaatsingen.

- Indicatoren

Doelstelling 1: Energiebesparing gemeentelijk patrimonium

Omschrijving

Binnen de energietransitie is de realisatie van energiebesparingen een belangrijke uitdaging. Van overheden wordt verwacht dat ze hierin een voortrekkersrol opnemen. Ook lokale besturen kunnen hier het verschil maken. Daarom formuleerde de Vlaamse Regering in het Vlaams Energie- en Klimaatplan 2021-2030 enkele besparingsdoelstellingen voor de gebouwen en technische infrastructuur van de lokale besturen. Voor de steden en gemeenten werden deze doelstellingen eveneens verankerd in het LEKP.

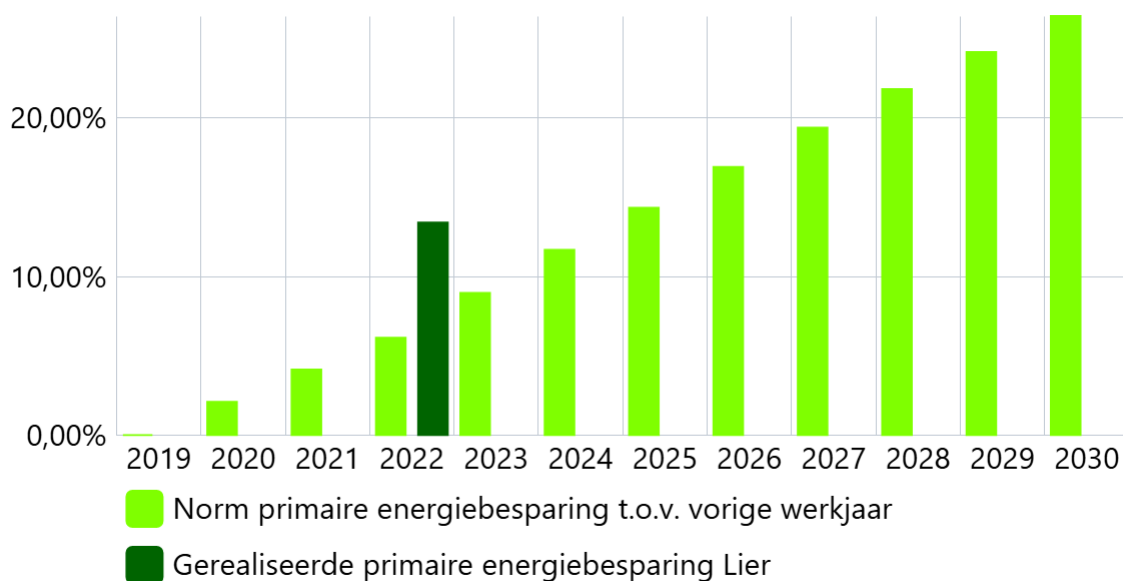
Deze doelstelling beoogt een jaarlijkse primaire energiebesparing van 3% in de eigen gebouwen en technische infrastructuur van het lokaal bestuur. Als referentiejaar wordt het verbruik van 2019 genomen. In 2030 moet op deze manier een primaire energiebesparing van 26,4% t.o.v. 2019 behaald worden.

Energiebesparing van het lokaal patrimonium en de reductie van de CO₂-uitstoot van het patrimonium zijn twee aparte doelstellingen, die apart berekend, gemonitord en gerapporteerd worden.

Hoe verzamelt het LEKP-portaal de data voor deze doelstelling?

Om de voortgang in het bereiken van deze doelstellingen te monitoren, rapporteren de lokale besturen jaarlijks aan Fluvius over de samenstelling van hun eigen patrimonium en hun energieverbruiken. Fluvius berekent vervolgens op basis van data uit meteropnames die corresponderen met het patrimonium van de lokale besturen een 'benaderend verbruik' per kalenderjaar. Dit wordt aangevuld met verbruiken van brandstoffen die niet via het net aangeleverd worden, waarover lokale besturen rapporteren. Het resultaat hiervan wordt voor elk lokaal bestuur door Fluvius overgemaakt aan de Vlaamse overheid (VEKA), die vervolgens de omzetting naar primaire energieverbruiken doet.

Opmerking: laatste cijfers 2022 verwerkt, geen update in 2026.



Bron: Pactportaal via Fluvius

Doelstelling 1: Reductie CO2-uitstoot gemeentelijk patrimonium

Omschrijving

Binnen de energietransitie is de realisatie van energiebesparingen een belangrijke uitdaging. Van overheden wordt verwacht dat ze hierin een voortrekkersrol opnemen. Ook lokale besturen kunnen hier het verschil maken. Daarom formuleerde de Vlaamse Regering in het Vlaams Energie- en Klimaatplan 2021-2030 enkele besparingsdoelstellingen voor de gebouwen en technische infrastructuur van de lokale besturen. Voor de steden en gemeenten werden deze doelstellingen eveneens verankerd in het LEKP.

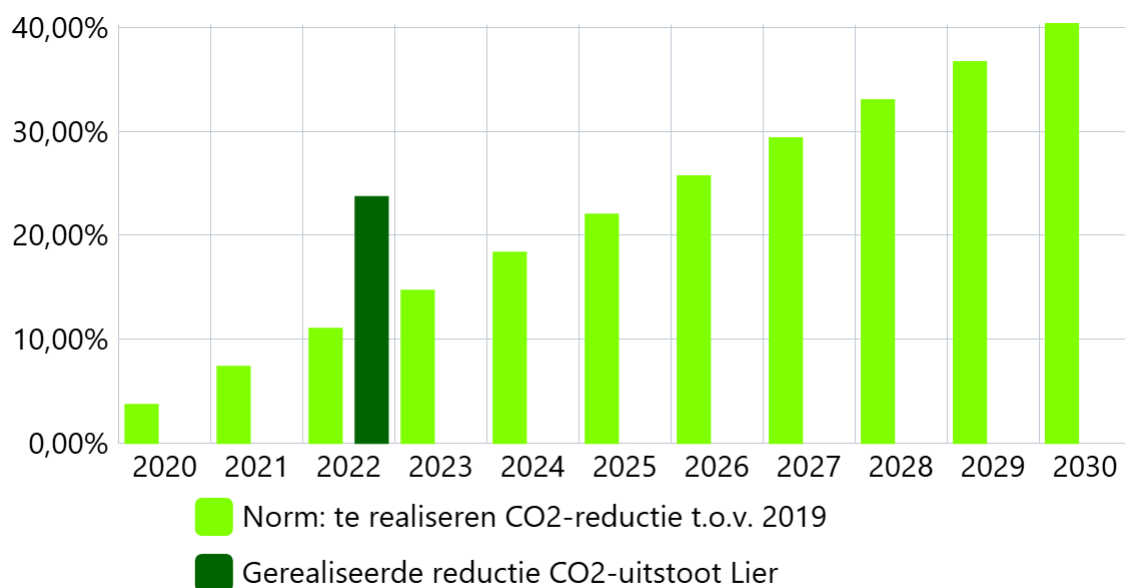
Door het LEKP 2.0 te ondertekenen verbinden lokale besturen zich ertoe om tegen 2030 de CO2-uitstoot van de eigen gebouwen, de technische infrastructuur én de eigen mobiliteit met 55% te reduceren ten opzichte van 2015. Dit werd herrekend naar een reductie van 40,3% ten opzichte van referentiejaar 2019.

Energiebesparing van het lokaal patrimonium en de reductie van de CO2-uitstoot van het patrimonium zijn twee aparte doelstellingen, die apart berekend, gemonitord en gerapporteerd worden.

Hoe verzamelt het LEKP-portaal de data voor deze doelstelling?

Om de voortgang in het bereiken van deze doelstellingen te monitoren, rapporteren de lokale besturen jaarlijks aan Fluvius over de samenstelling van hun eigen patrimonium en hun energieverbruiken. Fluvius berekent vervolgens op basis van data uit meteropnames die corresponderen met het patrimonium van de lokale besturen een 'benaderend verbruik' per kalenderjaar. Dit wordt aangevuld met verbruiken van brandstoffen die niet via het net aangeleverd worden, waarover lokale besturen rapporteren. Het resultaat hiervan wordt voor elk lokaal bestuur door Fluvius overgemaakt aan de Vlaamse overheid (VEKA), die vervolgens de omzetting naar CO2-emissie doet. Bijkomend wordt het verbruik van eigen mobiliteit via een formulier opgevraagd door Agentschap Binnenlands Bestuur.

Opmerking: laatste cijfers 2022 verwerkt, geen update in 2026.



Bron: Pactportaal via VEKA

Doelstelling 1: VerLEDding

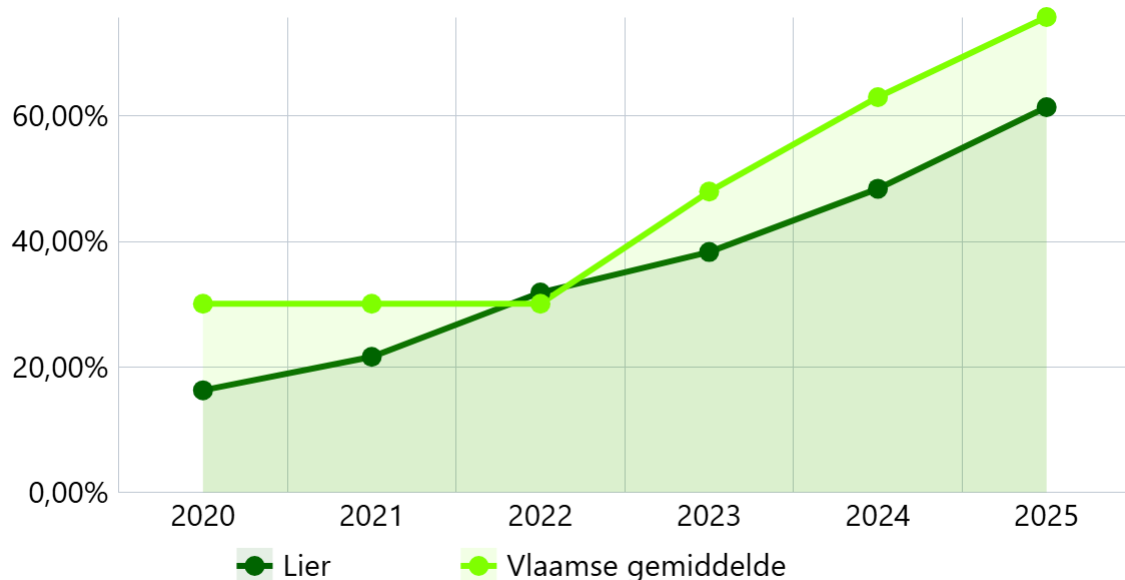
Omschrijving

Binnen Vlaanderen beheren de lokale overheden ongeveer 1,2 miljoen openbare lichtpunten. Lichtpunten omschakelen naar LED-lampen verlaagt het energieverbruik. Binnen het LEKP engageren de lokale besturen zich om alle openbare verlichting om te schakelen naar LED tegen 2030.

Hoe verzamelt het Pactportaal de data voor deze doelstelling?

Lokale besturen werken samen met Fluvius om hun straatverlichting te plaatsen en te vervangen. Fluvius meet hierbij hoeveel lichtpunten een LED-lamp bevatten. Fluvius verzamelt deze data per lokaal bestuur en geeft ze door aan het Pactportaal.

Aangezien de verLEDding 100% moet bedragen tegen 2030, wordt in deze grafiek ook het procentueel vervangen lichtpunten weergegeven.



Bron: Pactportaal via Fluvius

BBC-acties gekoppeld aan het klimaatactieplan 2.0

- 01/03/SAP/01/03 Opmaak conditiemeting en meerjarenonderhoudsplanning

Lier maakt een conditiemeting op van alle gebouwen in eigendom van Stad Lier en OCMW. Op basis hiervan wordt een meerjarenonderhoudsplanning opgemaakt en uitgerold tegen einde 2020.

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

30-12-2026

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

2023:

Het patrimonium is te uitgebreid om met de huidige middelen conditiemetingen en onderhoudsplannen voor het volledige patrimonium van stad en OCMW Lier op te maken tegen de voorziene deadline.

- Het is duidelijk dat het opmaken van de conditiemetingen voor het volledige patrimonium niet op voldoende korte termijn in eigen beheer kan gebeuren. Daarom werd prijs gevraagd aan VEB om voor een aantal types gebouwen een conditiemeting te laten uitvoeren. Arch Teco (via VEB) heeft in het eerste kwartaal de conditiestaatmetingen uitgevoerd van sporthal de komeet en 'Huis De Son' (Huibrechtstraat 33). Er werd per gebouw een inventaris opgesteld met vermelding van de conditie van elk element. Voor beide panden werd er een meerjarenonderhoudsplanning op korte termijn (3jaar) en op lange termijn (20j) opgeleverd.
- Aan de hand van de resultaten van de conditiemetingen voor Huis De Son en Sporthal Komeet, kunnen we beter de werklust/het benodigde budget inschatten en een actieplan opstellen om het volledige patrimonium te screenen.
- De conditiemetingen zijn noodzakelijk om een correcte meerjarenonderhoudsplanning te kunnen opmaken.

Kwartaal 2 - 2023:

Stelselmatig worden installaties en elementen ingegeven in ultimo die onderhoud vragen. In Kwartaal 2 werden alle AED-toestellen van de stad ingegeven en een PO-model aan gekoppeld. Ook de zonnetenten bij de BKO-gebouwen werden ingegeven (deze vereisen een 2-jaarlijks onderhoud).

Kwartaal 4 - 2023:

In het najaar van 2023 werd een timing uitgewerkt om, verspreid over 3 jaar, voor alle stadsgebouwen en woningen een conditiestaatmeting te laten uitvoeren. Hiervoor werd een raming opgemaakt en op basis daarvan werd een budget gevraagd en voorzien in de jaren 2024-2025-2026.

Er werd ook onderzocht op welke manier de gegevens uit de conditiestaatmetingen, met de daaraan gekoppelde onderhoudsplannen, op een vlotte manier kunnen worden overgezet in de software voor facilitair beheer 'Ultimo'. Aangezien de reeds opgemaakte conditiestaatmetingen werden opgemaakt in de software 'O-prognose', en er een koppeling tussen deze twee software-systemen in opmaak is, werd besloten de software 'O-prognose' aan te kopen.

Voor de meeste condensatieketels werd ondertussen een onderhoudsplan opgemaakt in Ultimo. Er wordt nog verder gewerkt aan de ontbrekende onderhoudsplannen.

2024:

Kwartaal 1-2 2024:

- In de eerste helft van 2024 hebben we vooruitgang geboekt in de inventarisatie van onze installaties in Ultimo. Zowel de CV-ketels als alle liften zijn opgenomen in het systeem en voorzien van een bijhorend PO-model. Daarnaast is er een start gemaakt met de inventarisatie van andere technieken zoals noodverlichting, elektrische installatie, branddetectie, koelinstallaties, zonnepanelen. Dit proces wordt voor het gehele patrimonium van publieke gebouwen stelselmatig per gebouw uitgevoerd in Ultimo en gekoppeld aan een onderhoudsplan.
- Vanaf de implementatie van O-prognose zullen al deze elementen worden opgenomen in de meerjarenonderhoudsplanning.

kwartaal 3-4 2024:

- In augustus 2024 werd O-prognose geïnstalleerd op de computer van de projectleider, bezig met de MJOP, midden september kreeg zij een opleiding over het pakket. Een overleg met een vertegenwoordiger van ultimo, om te bekijken wat en hoe er kan overgezet worden vanuit O-prognose, heeft tot op heden nog niet plaatsgevonden. Deze onduidelijkheid zorgt er voor dat een duidelijke plan van aanpak voor het project nog niet kan worden opgemaakt.
- Intussen heeft de projectleider de conditiestaatmetingen van huis De Son en De Komeet gebruikt om te bekijken op welke manier deze kunnen worden ingegeven in O-prognose. Op basis van deze oefening werden er alvast een analyse gemaakt om te bepalen welke elementen, en tot in welke detail, er wenselijk zijn om op te nemen in een conditiestaatmeting en een toekomstige MJOP voor de gebouwen van de stad Lier. Deze analyse en voorstellen zullen worden doorgenomen met de andere deskundigen van het TB gebouwen begin 2025.

2025:

kwartaal 1-2 2025:

- Er werd een tijdslijn opgesteld met concrete mijlpalen voor het project, waarin zowel fasering van de conditiemetingen als de uitrol van O-prognose binnen onze organisatie zijn opgenomen. Deze tijdslijn dient als leidraad om het project gestructureerd en stapsgewijs verder te realiseren.
- Er vond een informatief bezoek plaats aan de provincie, met als doel kennisdeling over de werking van Ultimo en de organisatie van onderhoud aan gebouwen en installaties. De inzichten uit dit bezoek worden meegenomen in het verdere uitrolplan voor het patrimonium van de stad Lier.

kwartaal 3-4 2025:

- In het kader van de verdere uitrol van de meerjarenonderhoudsplanning (MJOP) werd gestart met de opmaak van een standaardprocedure voor het uitvoeren van conditiestaatmetingen (CSM). Het doel is te komen tot een uniforme werkwijze en een eenduidige rapportering voor het volledige patrimonium.
- Hiervoor wordt een framework uitgewerkt waarin scope, detailniveau en rapportering van de metingen worden vastgelegd, evenals de verwerking in O-prognose.

- Ter ondersteuning werd een externe partner, Freestone, aangesteld. Zij begeleiden de opmaak van een praktisch draaiboek waarmee de toekomstige CSM's op een uniforme manier kunnen worden uitgevoerd of uitbesteed, zodat de bekomen informatie nadien eenduidig kan worden verwerkt binnen de MJOP.
- 01/03/SAP/02/01 Opmaak en analyse van een efficiënte energieboekhouding

Lier voorziet een energieboekhouding voor alle openbare gebouwen van Stad Lier en OCMW. O.b.v. de analyse van de data worden energiebesparende maatregelen getroffen.

Startdatum

01-01-2021

Einddatum

31-12-2025

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal kunnen gehaald worden.

2023

Project duurzaam energie besparen:

- In 2022: CBS keurde het actieplan 'voorstel tot vermindering gasverbruik in publieke gebouwen' goed.
 - De focus ligt op acties die op korte termijn realiseerbaar zijn en effect hebben. De lange termijn acties blijven relevant, maar worden verder opgevolgd binnen de context van het meerjarenplan en het project Klimaatplan 2.0.
 - Er wordt in de eerste plaats gekeken naar het gasverbruik van de publieke gebouwen die de voorbije jaren het grootste verbruik hadden.
 - De voorgestelde ingrepen kunnen in 4 categorieën worden ingedeeld:
 - Inregeling en onderhoud verwarmingsinstallaties;
 - Slimmer en zuiniger verwarmen;
 - Sensibilisering en gedragsaanpassing van de gebruikers;
 - Meten en opvolgen.
- Tijdens kwartaal 1 van 2023 is dit maandelijks opgevolgd met de gebouwverantwoordelijken. Het project zal geëvalueerd worden in Q2 2023.

- Het project “vermindering gasverbruik in publieke gebouwen” werd geëvalueerd . Deze evaluatie werd in mei 2023 op het M-team gepresenteerd en er zijn beslissingen genomen over de maatregelen die de komende jaren gaan behouden blijven of herbekeken worden.
- Het Pepperflow project is afgerond.

Energieboekhoudsysteem E-lyse:

- In 2022 heeft Fluvius voor alle publieke gebouwen de elektriciteits- en gasmeters geconfigureerd in E-lyse om opvolging mogelijk te maken. Naast de publieke gebouwen werden ondertussen ook al 32 marktkasten, 23 pompstations en 72 OCMW woningen geconfigureerd in E-lyse.
- Er wordt een controle op volledigheid gegevens van alle nutsmeters en -aansluitingen, met uitzondering van de OCMW-woningen, in E-lyse uitgevoerd aan de hand van het oude energieboekhoudsysteem (Erbis). Alle watermeters worden manueel toegevoegd aan E-lyse.
- Tijdens het eerste kwartaal van 2023 kregen andere projecten prioriteit. Tijdens het tweede kwartaal van 2023 werd dit terug opgenomen:
 - Uitgezonderd enkele gebouwen werden alle gegevens en meters gecontroleerd en aangevuld in E-lyse en waar nodig aangevuld met info uit het oude energieboekhoudsysteem (Erbis).
 - Alle verbruiksgegevens uit het oude energieboekhoudsysteem werden ahv Excel-lijsten gearchiveerd op de N-schijf.
 - Voor enkele ‘specifieke’ gebouwen en installaties (Brandweerkazerne, Den Bril, Dienstencentrum Het Schoppeke, Het Kattekot, Politiekantoor, Stads kantoor en Sociaal Huis, Spuihuis, WZC Paradijs, pompstations en marktkasten) dienen er nog gegevens/meters gecontroleerd/toegevoegd, of bouwverantwoordelijken ingelicht/aangespoord, of processen uitgezet te worden. Verwacht wordt dit tegen eind 3de kwartaal 2023 afgewerkt te hebben.
- De bouwverantwoordelijken geven nu rechtstreeks via E-lyse meterstanden door. Op termijn zullen op basis van deze gegevens analyses kunnen worden opgemaakt en energiebesparende maatregelen worden getroffen.
- In het najaar van 2023 werd bekend dat Fluvius stopt met het aanbod van het energieboekhoudsysteem E-lyse. Tegen eind 2024 dient er een nieuw energieboekhoudsysteem te worden voorzien zodat we alle data, verzameld in E-lyse via een data-export kunnen over zetten. Dit zet ons een hele stap terug in dit project.

2024, kwartaal 1-2:

Energieboekhoudsysteem:

Aangezien Fluvius stopt met het aanbod van het energieboekhoudsysteem E-lyse werd besloten om over te stappen op het energieboekhoudsysteem Terra, dat gratis aangeboden wordt via het VEB. Er werd contact opgenomen met de contactpersonen van Terra om deze overstap en data-export voor te bereiden. De overstap zal doorgaan najaar 2024.

Op 12/08/2024 namen CBS en VB kennis van de Terra-verplichtingen voor openbare besturen en verleenden ze een mandaat aan VeB voor de data-export vanuit E-Lyse naar Terra.

2024, kwartaal 3-4:

- Overschakeling naar Terra is gebeurd. Vanaf einde 2024 is er geen toegang meer tot E-Lyse. Alle info uit E-lyse wel geborgd. Momenteel nog volop bezig om de info in Terra te controleren
- Momenteel worden de meterstanden terug bijgehouden op papier zodat deze kunnen worden overgezet in Terra van zodra dit mogelijk is.
- 01/03/SAP/02/02 Relighting

Lier voorziet relighting op volgende locaties: atletiekpiste, de stedelijke academies, de sporthallen en het woonzorgcentrum.

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

2022:

Het vooropgestelde resultaat is bijgestuurd wegens ontbrekende projectleider en bijgestuurd budget.

- Er is reeds LED verlichting voorzien op volgende locaties:
 - Turnzaal De Jutteneer
 - Atletiekpiste
 - Sporthal Spui
 - Alle armaturen in zaal 3 van het stadsmuseum werden vervangen door LED-armaturen.

- In 2022 is er LED noodverlichting aangekocht. De oude noodverlichting wordt systematisch op alle locaties vervangen.

2023:

Kwartaal 1-2:

- Tijdens kwartaal 1 van 2023 werd de verlichting op de benedenverdieping van de BKO Koningshooikt vernieuwd door de technisch uitvoerende diensten.
- Op de planning staan onder andere ook locaties WZC, bibliotheek (burelen), BKO Spui, BKO Koningshooikt (overblijvende delen) en beeldacademie.

Kwartaal 3-4:

- WZC: reeds enkele lampen werden vervangen. Voor de overige lampen, die opgenomen zijn in het VEB-relighting-project, werden offertes opgevraagd. Na aankoop zullen deze in eigen beheer vervangen worden.

Wegens een personeelstekort is dit project tijdelijk on hold gezet.

Tevens werd in kader van de actie 01/03/SAP/02/04 Zonnepanelen, is beslist dat , afhankelijk van de kost van de pv-installaties voor de gebouwen De Komeet en Schapenkot, bijkomend budget uit andere acties mbt energiebesparende maatregelen, binnen hetzelfde actieplan 'Lier werkt aan de duurzaamheid van de eigen gebouwen', zal worden aangewend (CBS beslissing dd. 8/5/2023).

Naar aanleiding van deze CBS-beslissing, en omwille van het ontbreken van een duidelijk actieplan en projectleider, werd voor de budgetwijziging 2024 voorgesteld om het budget van de actie relighting te verschuiven naar de actie van de zonnepanelen. In 2024 is er dus geen budget meer beschikbaar op de actie relighting.

2024:

- Op 8 januari 2024 beslist het college verrekeningsvoorstel 16 goed te keuren binnen het project "Renovatie en dakherstellingswerken Beeldacademie". Verrekening 16 omvat de relighting van drie traphallen in de beeldacademie. Binnen de MJP is er budget voorzien voor relighting in boekjaar 2025. Voor deze verrekening diende het totaalbedrag van de verrekening van boekjaar 2025 naar boekjaar 2024 verschoven te worden.
- Ter voorbereiding op toekomstige relight-plannen werden er verkennende gesprekken gevoerd met VEB ivm de mogelijkheden van "light as a service" in de stadsgebouwen. Deze piste (LAAS) werd besproken op stuurgroep klimaatactieplan dd. 24/06/2024 . Er werd beslist om deze piste verder te onderzoeken, ook met andere partners op de markt.
- Bij herstelling/vernieuwing van defecte armaturen worden steeds led-armaturen gebruikt door de technisch uitvoerende dienst.
- Tijdens het onderzoek van de elektrische installatie van het Moevement werd vastgesteld dat er elektrische verliezen aanwezig zijn op diverse verlichtingskringen. Om de elektrische installatie in orde te maken voor de geplande elektrische keuring in september 2024 zullen diverse armaturen in het gebouw vervangen moeten worden door energiezuinige led-armaturen.

- Er werden verkennende gesprekken gevoerd met een andere partner op de verlichtingsmarkt om van start te gaan met een proefproject "light as a service". Hiervoor zou in 2025 een lastenboek worden opgemaakt en gepubliceerd.

2025:

Kwartaal 1-2:

- In de eerste helft van 2025 werd een eerste aanzet gedaan voor opmaak van het lastenboek voor de relighting van de BAL via LAAS. De behoeften van de gebruikers van het gebouw moeten nog bevestigd en verwerkt worden samen met de eventuele technische toepassingen via automatische sturingen met bewegingsdetectoren.
- De noodverlichtingstoestellen van Vredeberg en Podiumacademie werden volledig in orde gesteld.
- In het Moevement werd gestart met de afspraken en prijsvraag voor het in orde stellen van de elektrische installatie van deel jeugdcafé waar ook algemene verlichting zal aangepast worden naar energiezuinige LED.

Kwartaal 3-4:

- Voor de Beeldacademie is een intern onderzoek gestart naar de noden van de algemene verlichting. Omdat een aanwezigheidsdetectie niet gepast is voor diverse klassen moeten er andere oplossingen uitgewerkt worden die ook energetisch een meerwaarde kunnen bieden.
- In het Moevement is de volledige elektrische installatie vernieuwd met het bekomen van A-attest. De volledige vaste verlichting in het café is vernieuwd naar LED.
- 01/03/SAP/02/03 WKK/Pompen/Stookplaatsanalyse

Lier voorziet stookplaatsrenovaties op volgende locaties: de Jutteneer, CC De Mol, de buitenschoolse kinderopvang, het Vleeshuis en het Woonzorgcentrum.

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal kunnen gehaald worden.

Jutteneer en Vleeshuis zijn reeds in orde.

HVAC CC De Mol

2023

- Op 07 februari 2023 werd de vernieuwde HVAC installatie van het CC De Mol opgeleverd. Op 06 maart 2023 werd de eindafrekening van dit werk goedgekeurd op het CBS.

2024, kwartaal 1-2:

- Op 11 maart 2024 beslist het CBS het proces-verbaal van de definitieve oplevering voor de opdracht "vernieuwen van de verwarmingsinstallatie in CC de Mol" goed te keuren. Dit project is bij deze ook afgerond.

STADSMUSEUM

2023

- In kwartaal 1 werd prijs gevraagd voor de vernieuwing van 1 van de 2 ketels van het stadsmuseum, omdat deze ketel onherstelbaar is. De ketels werken in cascade en beide ketels zijn noodzakelijk om het gewenste vermogen in de wintermaanden te behalen.
- kwartaal 2 -2023:
 - Op 27 maart beslist het college het vervangen van de verwarmingsketel in het stadsmuseum toe te wijzen aan Aircotechnix.
 - De nieuwe ketel werd geplaatst begin juni.

2024, kwartaal 1-2:

- Er werd vastgesteld dat de ventilatie in het stadsmuseum niet optimaal was afgesteld. Daarom werd een opmeting en analyse van het ventilatiesysteem besteld, samen met een adviesrapport met oog op zowel het optimaliseren van het energieverbruik van het gebouw als een optimaal binnenklimaat. Deze opmeting en analyse werd uitgevoerd in april.
- De koelgroep in het stadsmuseum was reeds sinds de zomer van 2023 defect. Deze werd hersteld in het eerste kwartaal van 2024.

2024, kwartaal 3-4:

- Ook in het najaar dienden er nog verschillende herstellingen te worden uitgevoerd aan de klimaatinstallatie van het stadsmuseum:
 - opnieuw herstellingswerken aan de koelgroep
 - vernieuwen van twee circulatiepompen van de (na)-verwarmingsbatterijen van de luchtgroep van het museum
 - herstellingen aan de ijswaterleidingen, -kraanwerk en -isolatie
 - aanpassingen en herstellingen aan twee stoombevochtigers

De klimaatinstallatie van het stadsmuseum is een complexe installatie die veel opvolging vereist. Echter zijn de werken in functie van de klimaatdoelstellingen afgerond.

WZC Paradijs:

2023

- Revisie WKK: De WKK heeft een revisie nodig zodat deze efficiënter zal werken:
 - Kwartaal 1: opvragen offertes
 - Kwartaal 2: op 8 mei 2023 beslist het vast bureau de revisie voor de WKK installatie van het WZC Paradijs door de firma EI-technics goed te keuren.
 - Kwartaal 3: de revisie van de WKK-installatie werd uitgevoerd
- Aanvraag regeltechnische optimalisatie van HVAC installatie. We merken dat het gebouwbeheersysteem en de bijbehorende installaties niet optimaal zijn afgesteld op elkaar. Dit zorgt ervoor dat de installatie meer energie verbruikt dan noodzakelijk.
 - Kwartaal 1: Een studie aangevraagd bij de VEB, zal ons aangeven waar de optimalisaties mogelijk zijn.
 - Kwartaal 2:
 - op 8 mei 2023 beslist het vast bureau om de offerte voor de regeltechnische optimalisatie van de HVAC installatie van het WZC Paradijs, ingediend door VEB, goed te keuren.
 - op 28 juni 2023 wordt het onderzoek uitgevoerd. Het verslag volgt in kwartaal 3.
 - Kwartaal 3: Het verslag van de regeltechnische optimalisatie werd overgemaakt. Er wordt onderzocht welke voorgestelde acties kunnen worden gerealiseerd in 2024.

2024, kwartaal 1-2:

- Bij onderhoud begin 2024 van de WKK is er zware schade aangebracht aan de installatie. De WKK werkt daarom momenteel niet. De herstelling wordt opgenomen via de verzekering van de onderhoudsfirma.
- In het najaar van 2023 werd verslag van de regeltechnische optimalisatie overgemaakt, die werd uitgevoerd door een studiebureau aangesteld via VEB. In dit verslag staan suggesties hoe het gebouwbeheersysteem en de bijbehorende installaties beter afgesteld kunnen worden op elkaar. Tijdens de analyse van dit verslag blijkt dat bij het plaatsbezoek en de rondgang voor de analyse van het systeem, niemand aanwezig was die veel details kon laten zien over de instellingen in het GBS (afwezigheid ingenieur technieken wegens ziekte). In het verslag gaat men dan ook uit van veronderstellingen die mogelijk niet helemaal correct zijn. Er wordt nog onderzocht hoe er verder kan worden gewerkt aan dit project.

2024, kwartaal 3-4:

- De herstellingswerken aan de WKK zijn uitgevoerd en deze is terug in werking, de motor werd gereviseerd en de starter is vervangen. Alle kosten werden opgenomen door de verzekeringsmaatschappij van de onderhoudsfirma.

- Na overleg met het studiebureau, die het onderzoek had uitgevoerd ivm de regeltechnische optimalisatie, betreffende de voorgestelde maatregelen in het rapport kon worden besloten dat de toenmalige opmerkingen nu allemaal weerlegd konden worden of er een te hoge kostprijs verbonden was aan bepaalde maatregelen zodat de terugverdientijd te lang was.
- Sinds begin 2024 wordt de installatie opgevolgd door een nieuw aangeworven facilitair beheerder. Hij heeft de HVAC-installatie onderzocht, de nodige opleiding en uitleg gekregen over het gebouwbeheersysteem zodat hij zelf bepaalde aanpassingen kan doen. Intussen zijn er diverse zaken aangepast die nog steeds stonden geprogrammeerd zoals bij de ingebruikname van het gebouw in 2012 terwijl de werking intussen helemaal anders is. In functie van energiezuinigheid en goede werking werden diverse aanpassingen gedaan waar het noodzakelijk was.

De HVAC-installatie van het WZC is een complexe installatie die veel opvolging vereist. Dankzij de werving van een facilitair beheerder is er nu een korte opvolging met de nodige kennis van zaken. Er kan worden gesteld dat de werken in functie van de klimaatdoelstellingen zijn afgerond.

- 01/03/SAP/02/04 Zonnepanelen

Lier voorziet de installatie van zonnepanelen op de daken van de sporthallen.

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal kunnen gehaald worden, maar de actie liep wel een vertraging op.

- Er zijn reeds zonnepanelen geplaatst op het stadskantoor, sociaal huis en politiekantoor Dunglehoeff, op WZC Paradijs, sporthal Stadspark, sporthal 't Spui en sporthal De Komeet.

2024

- De Komeet
 - 12 februari 2024: Het college beslist de ontwerpstudie met betrekking tot plaatsing van 280 zonnepanelen op het dak van Sporthal de Komeet, Eeuwfeestlaan 183 te Lier goed te keuren.
 - De zonnepanelen werden geplaatst in april.
 - Aanpassingswerken aan de elektrische installatie door de TUD, in functie van de aansluiting van de zonnepanelen, werden eind juni afgerond.

- Keuring elektrische installatie, aanpassingswerken voor de netuitbreiding door Fluvius en de aansluiting systeem op elektriciteitsnet gingen door in juli. Sindsdien is het systeem in werking
- Op 28 oktober keurde het CBS de voorlopige oplevering, met opmerkingen, goed van de PV-installatie van De Komeet.
- Schapenkot:
 - Begin 2024 ontvingen we de haalbaarheidsstudie voor de PV-installatie op de daken van het Schapenkot van VEB. Hierover werden nog bijkomende vragen gesteld waarna er nog alternatieven ivm haalbaarheidsstudie werden ontvangen van VEB in februari.
 - Bezorgdheid ivm de grootte van de voorgestelde installatie werd besproken op de stuurgroep klimaatactieplan op 24/06/2024. Slechts 27% van de opgewekte energie dient voor eigen gebruik, hierdoor lopen we kans op boetes in de toekomst indien er te veel geïnjecteerd wordt op het openbaar net tijdens de dal momenten. Bovendien zijn er nog veel praktische en juridische vragen bij energiedelen met eigen patrimonium. Vanuit de stuurgroep wordt voorgesteld om de hoeveelheid zonnepanelen op de daken van het Schapenkot te beperken tot de hoeveelheid volgens de PV-verplichting 2035. Een nieuwe haalbaarheidsstudie werd aangevraagd in juli bij het VEB.
 - Op 23 september 2024 beslist het CBS de nieuwe haalbaarheidsstudie met betrekking tot de plaatsing van 238 zonnepanelen op het dak van stadsmagazijn het Schapenkot, Plaslaar 44 te Lier goed te keuren en worden de nodige budgetten gereserveerd voor dit project.
 - Op 16 december 2024 beslist het CBS de ontwerpstudie met betrekking tot de plaatsing van 238 zonnepanelen op het dak van stadsmagazijn het Schapenkot, Plaslaar 44 te Lier goed te keuren
- Overige:
 - Op de stuurgroep klimaatactieplan werd voorgesteld om voor de gebouwen beeldacademie, Zwartzusterscampus en sporthal stadspark nog haalbaarheidsstudies op te starten met als doel de PV-verplichting 2035 te realiseren op korte termijn. Deze studies werden in het najaar van 2024 opgestart via het raamcontract van VEB.
 - Voor turnzaal Koningshooikt/Jutteneer werd besloten het project met Zonnewind stop te zetten omdat er te weinig eigen verbruik was om het project rendabel te maken.

2025

Kwartaal 1-2:

- Op 28 mei 2025 werd de PV installatie van de gemeentelijke magazijnen Schapenkot in gebruik genomen welke met een te verwachten autoconsumptie van 53% perfect aanleunt bij de vooropgestelde doelstellingen.
- Op 02 juni 2025 besliste het CBS de PV-installatie van Sporthal Spui definitief op te leveren.

- Op het CBS van 23 juni 2025 werden de haalbaarheidsstudies voor de PV installaties van volgende gebouwen goedgekeurd:
 - Sporthal Stadspark met noodzakelijke uitbreiding van de bestaande PV-installatie
 - Beeldacademie (oud en nieuw deel)
- Op 23 juni 2025 besliste het CBS de PV-installatie van de gemeentelijke magazijnen Schapenkot voorlopig op te leveren.

Kwartaal 3-4:

- Op 03 november 2025 besliste het CBS de ontwerpstudie voor de uitbreiding PV-installatie Sporthal Stadspark goed te keuren . De uitvoering zal plaatsvinden in het voorjaar van 2026
- Op 01 december 2025 besliste het CBS de onderhoudscontracten PV-installatie Sporthal De Komeet en Schapenkot te activeren
- Op 15 december 2025 besliste het CBS de ontwerpstudie voor de uitbreiding PV-installaties Beeldacademie deel Oud en Beeldacademie deel Nieuw goed te keuren. De uitvoering zal plaatsvinden in het voorjaar van 2026.

Overige:

- Na stabiliteitsonderzoek is gebleken dat het dak van Zwartzusterklooster niet geschikt is om PV panelen te plaatsen. Bij een toekomstige vernieuwing van het dak van de naastgelegen Zwartzusterkapel dient de mogelijkheid te worden bekeken of na restauratie hier PV panelen kunnen geplaatst worden.
- Om aan verdere opgelegde verplichtingen PV panelen te voldoen zullen diverse stadsgebouwen met verbruik hoger dan 100MWh voor dakrenovatie moeten bekeken worden omdat deze momenteel niet geschikt zijn. Dit zijn LCC De Mol, Moevement, Bibliotheek, Podiumacademie.
- Voor het Stadsmuseum loopt er een project voor een mogelijke uitbreiding van het museum, hierbij zouden PV panelen kunnen voorzien worden op de geplande uitbreiding.

Deze BBC-actie past volledig binnen het klimaatactieplan.

- 01/04/KAP/03/02 Onderhoud openbare verlichting en nutsleidingen

Lier onderhoudt de openbare verlichting en nutsleidingen op haar grondgebied.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal kunnen gehaald worden.

In zitting van 16/12/2019 heeft de gemeenteraad goedkeuring gehecht aan de operationele overeenkomst met Fluvius in uitvoering van het reglement aanbod openbare verlichting en diensten door de distributienetbeheerders aan hun lokale besturen. De openbare verlichting wordt overgenomen door Fluvius met als doel de stad te ondersteunen om naar duurzame openbare verlichting over te stappen tegen 2030.

De openbare verlichting wordt versneld vervangen door LED-verlichting in kader van het goedgekeurde voorstel Fluvius 2.0. Een meerjareninvesteringsplan is opgemaakt dat gebaseerd is op en uitvoering geeft aan het door de stad opgemaakte gemeentelijk lichtplan (masterplan openbare verlichting). Dit investeringsplan wordt elk jaar verfijnd en omgezet in een concreet overeengekomen jaaractieplan. Het jaaractieplan prioriteert de voorziene investeringen in functie van de planning van de aan te leggen nieuwe straten uit de meerjarenplanning en de ouderdom van de bestaande verlichting.

- 27/4/2020 (met wijziging in zitting 15/6/2020) : goedkeuring van jaaractieplan 2020 door het college van burgemeester en schepenen
- 21/12/2020 : goedkeuring van het jaaractieplan 2021 door het college van burgemeester en schepenen
- 26/07/2021 : goedkeuring van het jaaractieplan 2022 door het college van burgemeester en schepenen
- 26/06/2023 : goedkeuring van het jaaractieplan 2024 door het college van burgemeester en schepenen
- 16/12/2024 : goedkeuring van het jaaractieplan 2025 door het college van burgemeester en schepenen
- 12/01/2026 : goedkeuring van het jaaractieplan 2026 door het college van burgemeester en schepenen
- 01/20/KAP/01/03 Optimalisatie dienstverplaatsingen

Lier zorgt continu voor optimalisatie van de dienstverplaatsingen door duurzame dienstverplaatsingen te faciliteren en promoten en een goed beheer van het wagen- en fietspark.

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025

Stand van zaken (status)**Stand van zaken (toelichting)**

De (elektrische) dienstfietsen en bakfietsen zijn in gebruik genomen en er zijn afspraken gemaakt rond het beheer ervan.

De bestaande dienstvoertuigen worden al dan niet vernieuwd volgens de goedgekeurde vervangingsmatrix . Jaarlijks wordt deze matrix bij budgetopmaak opnieuw kritisch bekeken.

Voertuigenmatrix bij opmaak MJP 2026-2031 aangepast.

Waar technisch en budgettair mogelijk wordt ingezet op elektrische varianten. Raming om wagenpark te elektrificeren = gemaakt, maar budgetten ontoereikend (ca. + 1.5 mio extra budget nodig).

Bij opmaak MJP rekening gehouden met jaarlijkse indexatie van +2%.

Onzeker hoe markt komende jaren zal evolueren, maar we sturen het plan jaarlijks bij.

